

CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

SVILUPPATO AI SENSI DEL D.M. 140/2014

24 incontri per un totale di 80 ore di lezione dal 24 marzo al 16 giugno

esercitazioni pratiche

esame finale di abilitazione

PRESENTAZIONE DEL CORSO

**martedì 3 marzo, dalle 19,00 presso la sede di Synapsis a.p.s.
via Campagnoli 11 - BOLOGNA**

PER INFORMAZIONI ED ISCRIZIONI:

www.synapsisbologna.com - info@synapsisbologna.com

Evento accreditato dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Bologna





FORMAZIONE, CULTURA E TEMPO LIBERO

CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

Evento formativo accreditato dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Bologna – 20 crediti

In virtù del Decreto del Ministero della Giustizia del 13 agosto 2014 n. 140, in attuazione della Legge 9/2014 ed ai sensi dell'art. 71 bis delle disposizioni di attuazione del codice civile, per svolgere la professione di Amministratore condominiale è necessario frequentare corsi di formazione di almeno 72 ore, tenuti da professionisti in campo giuridico ed economico che abbiano maturato, nei rispettivi campi, comprovata esperienza in materia condominiale, e sostenere un esame di abilitazione.

Il corso Synapsis, organizzato secondo i canoni dettati dal provvedimento Ministeriale, si caratterizza in particolare per il taglio tecnico e pratico, nonché per la concentrazione delle lezioni che garantisce, da un lato, il rispetto della durata minima prevista dalla legge e, dall'altro, la possibilità di ottenere il titolo di amministratore in tre mesi di lezioni.

Il pool di formatori scelto da Synapsis per curare il corso è costituito da professionisti in diversi settori, tutti esperti in materia condominiale, tra cui avvocati, commercialisti, geometri, amministratori condominiali abilitati e tecnici specializzati in impiantistica.

Il responsabile scientifico:

Avv. Felice Zaccone

I docenti:

Avv. Giovanni Battista Frisoli	Dott. Giuseppe Di Nisio
Avv. Carlotta Vignudelli	Dott.ssa Roberta Buzzoni
Geom. Enrico Frisoli	Marina Mandini

Struttura del corso:

Il corso si compone di 24 incontri, per un totale di 80 ore di lezione, di cui almeno un terzo costituite da esercitazioni pratiche, a seguito delle quali si terrà l'esame finale di abilitazione alla professione di amministratore condominiale.

Le materie trattate sono stabilite dal citato D.M. 140 del 2014, il quale prevede la trattazione obbligatoria dei seguenti argomenti: *a) l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell'amministratore; b) la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione*

SYNAPSIS A.P.S.

40128 Bologna - Via Sigismondo Campagnoli n. 11
tel.051.4171404 - e-mail info@synapsisbologna.com
codice fiscale 91367030375

incendi; c) le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali; d) i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia; e) la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale delle zone territoriali di interesse per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche; f) i contratti, in particolare quello d'appalto ed il contratto di lavoro subordinato; g) le tecniche di risoluzione dei conflitti; h) l'utilizzo degli strumenti informatici; i) la contabilità.

Le lezioni sono caratterizzate da trattazioni teoriche ed esercitazioni pratiche, particolarmente utili anche a chi si avvicini per la prima volta alla professione, e saranno supportate dalla proiezione di slides e dal materiale didattico fornito dall'associazione.

Calendario delle lezioni:

MARTEDI 3.3.2015 18,00-20,00	<u>PRESENTAZIONE DEL CORSO</u>		
MARTEDI 24.3.2015 18,00-21,00	Condominio e comunione (nozioni generali) - parti comuni dell'edificio - modificazioni e tutela delle destinazioni d'uso (Avv. Carlotta Vignudelli)	VENERDI 27.3.2015 15,00-19,00	Diritti reali - proprietà edilizia - condominio minimo e supercondominio (Avv. Giovanni Battista Frisoli)
MARTEDI 31.3.2015 18,00-21,00	Tabella millesimale (2 ore di pratica) (Avv. Carlotta Vignudelli)	VENERDI 03.4.2015 15,00-19,00	Impianti di videosorveglianza, di ricezione radiotelevisiva e di produzione di energia da fonti rinnovabili (Avv. C. Vignudelli e Geom. Enrico Frisoli)
MARTEDI 7.4.2015 18,00-21,00	Diritti dei partecipanti sulle parti comuni - indivisibilità - innovazioni - opere su parti individuali (Avv. Carlotta Vignudelli)	VENERDI 10.4.2015 15,00-19,00	Ripartizione delle spese - articoli c.c. dal 1123 al 1128 (2 ore pratica) (Avv. Giovanni Battista Frisoli)
MARTEDI 14.4.2015 18,00-21,00	Nomina e revoca dell'amministratore di condominio (1 ora pratica) (Avv. Carlotta Vignudelli)	VENERDI 17.4.2015 15,00-19,00	Attribuzioni dell'amministratore - rappresentanza (2 ore pratica) (Avv. Giovanni Battista Frisoli)
MARTEDI 21.4.2015 18,00-21,00	La normativa urbanistica - regolamenti edilizi - legislazione speciale (1 ora di pratica) (Avv. C. Vignudelli e Geom. E. Frisoli)	VENERDI 24.4.2015 15,00-19,00	Impianto elettrico - antincendio - impianto idro-termosanitario (Avv. G.B. Frisoli e Geom. Enrico Frisoli)
MARTEDI 28.4.2015 18,00-21,00	Barriere architettoniche - ascensori e montacarichi (Avv. G.B. Frisoli e Geom. E. Frisoli)	VENERDI 08.05.2015 15,00-19,00	Obblighi dell'amministratore (3 ore di pratica) (Avv. Giovanni Battista Frisoli)
MARTEDI 12.5.2015 18,00-21,00	Impugnazioni delibere assembleari - dissenso alle liti (Avv. Carlotta Vignudelli)	VENERDI 15.5.2015 15,00-19,00	L'assemblea (3 ore di pratica) (Avv. Giovanni Battista Frisoli)
MARTEDI 19.5.2015 18,00-21,00	L'assicurazione condominiale - valutazione polizza globale fabbricati - gestione sinistri condominiali (2 ore pratica) (Avv. Carlotta Vignudelli)	VENERDI 22.5.2015 15,00-19,00	I contratti (in generale) - locazione - compravendita - contratto di lavoro subordinato - il portierato (Avv. G.B. Frisoli e Dott.ssa Roberta Buzzoni)
MARTEDI 26.5.2015 18,00-21,00	Recupero crediti - le procedure esecutive ed il fallimento (2 ore pratica) (Avv. Carlotta Vignudelli)	VENERDI 29.5.2015 15,00-19,00	Il contratto d'appalto - progettazione ed esecuzione lavori (2 ore pratica) (Avv. Giovanni Battista Frisoli)
MARTEDI 2.6.2015 18,00-21,00	Regolamento condominiale (2 ore pratica) (Avv. Giovanni Battista Frisoli)	VENERDI 05.6.2015 15,00-19,00	La contabilità condominiale- rendiconto condominiale - adempimenti fiscali (3 ore pratica) (Avv. G.B. Frisoli, Dott. G. Di Nisio e M. Mandini)

MARTEDI 9.6.2015 18,00-21,00	Le tecniche di risoluzione dei conflitti - mediazione (2 ore pratica) (Avv. Vignudelli e Marina Mandini)	VENERDI 12.6.2015 15,00-19,00	Sicurezza negli edifici - risparmio energetico -staticità - verifica manutenzione parti comuni - linea vita e sistemi anti caduta (Avv. G.B. Frisoli e Geom. Enrico Frisoli)
MARTEDI 16.6.2015 18,00-21,00	L'utilizzo degli strumenti informatici - sito internet condominiale - programmi per elaborazione dati – pec (Avv. Carlotta Vignudelli)	MARTEDI 14.7.2015 18.00	ESAME FINALE

Quota d'iscrizione:

Synapsis conferisce una preparazione intensiva e completa a tutti i suoi associati, a fronte di una quota d'iscrizione pari a complessivi **€ 560,00=** di cui:

- € 550,00 per la quota d'iscrizione al corso;
- € 10,00 per la quota associativa.

La struttura associativa ci consente di operare in un regime fiscale agevolato (esenzione dal versamento dell'IVA sulla quota di iscrizione), e di usufruire di particolari convenzioni grazie all'affiliazione all'**A.I.C.S. di Bologna**, mantenendo i costi d'iscrizione calmierati a favore degli associati.

La sede di Synapsis Bologna:

Il corso si terrà presso la sede legale di Synapsis, sita in Bologna, via Sigismondo Campagnoli n. 11.

Tale sede è situata in una posizione strategica, proprio nel cuore dell'asse stradale di Bologna ed è facilmente raggiungibile (15 minuti dal centro di Bologna):

- In macchina (grande facilità di parcheggio): prendere l'uscita n. 6 della tangenziale – *per chi viene da S. Lazzaro di Savena, alla prima rotonda prendere la seconda uscita e proseguire su via di Corticella, mentre per chi giunge da Casalecchio di Reno, alla prima rotonda tenere la destra e mantenersi su Via di Corticella* – superare il semaforo ed alla seconda rotonda tenere la destra su via Stendhal e proseguire fino a via S. Campagnoli (300 metri sulla destra, dopo il concessionario Ford);
- In autobus: dal centro prendere la linea 27 (A o B) e scendere alla fermata "Pinardi", proseguire un centinaio di metri fino a via S. Campagnoli e raggiungere il n. 11 (sarà necessario attraversare via Stendhal);

Le due aule hanno una capienza di 20 posti ciascuna, dotate di proiettore, linea adsl ed aria condizionata.

Come iscriversi:

Chi volesse iscriversi al "Corso di formazione per Amministratori di condominio" dovrà compilare il modulo d'iscrizione allegato ed inviarlo in formato *.pdf*, debitamente compilato e sottoscritto, all'indirizzo mail dell'associazione info@synapsisbologna.com, entro e non oltre il giorno **6 marzo 2015** unitamente a copia della contabile del versamento della quota di iscrizione (le richieste di iscrizione non accompagnate dal pagamento non saranno prese in considerazione).

La quota dovrà essere versata sul c.c. intestato a Synapsis a.p.s., acceso presso:

San Felice 1893 Banca Popolare - IBAN: IT 87 S 05652 02400 CC01300 22587

IMPORTANTE:

L'associazione si riserva la facoltà di annullare il corso laddove non venga raggiunto il numero minimo di 10 iscritti; in tal caso, l'eventuale quota già versata verrà interamente restituita.

Accreditamenti:

ORDINE DEGLI AVVOCATI DI BOLOGNA: l'evento è stato accreditato con Delibera del 18.2.2015 che prevede l'assegnazione di 20 crediti formativi ai corsisti iscritti all'Ordine degli Avvocati che abbiano frequentato almeno l'80% delle ore previste dall'evento.

Avv. Felice Zaccone
(Responsabile Scientifico)

Avv. Marco Banchieri
(Referente per Synapsis A.p.s.)

Dott. Nicola Bernardini
(Presidente di Synapsis A.p.s.)

Per ogni ulteriore informazione sui servizi legati al tesseramento A.I.C.S., si rimanda al sito internet dell'associazione WWW.SYNAPSISBOLOGNA.COM ed al sito del Comitato Provinciale A.I.C.S. di Bologna WWW.AICSBLOGNA.IT.



FORMAZIONE, CULTURA E TEMPO LIBERO

**MODULO DI ISCRIZIONE
AL CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO**

COGNOME _____

NOME _____

DATA DI NASCITA _____

CODICE FISCALE/P. IVA _____

INDIRIZZO DI RESIDENZA _____

CITTA' – CAP _____

TELEFONO _____

E-MAIL _____

DOMICILIO ALTERNATIVO
(eventuale) _____

La quota d'iscrizione al corso intensivo è pari ad **€ 550,00**, oltre ad € 10,00 per la quota associativa a SYNAPSIS A.P.S.

MODALITA' DI PAGAMENTO:

Si richiede il versamento della sopra citata somma di **€ 560,00** da effettuarsi al momento della sottoscrizione del presente modulo d'iscrizione, mediante bonifico sul c.c. intestato a Synapsis a.p.s., acceso presso:
San Felice 1893 Banca Popolare IBAN IT 87 S 05652 02400 CC01300 22587 (Si raccomanda di usare la seguente causale: "**quota d'iscrizione (cognome) - corso di formazione per amministratori di condominio**") e, comunque, **entro e non oltre la data del 20 marzo 2015.**

IMPORTANTE: il presente modulo, compilato e firmato, dovrà essere inviato per posta elettronica all'indirizzo e-mail: info@synapsisbologna.com entro e non oltre la data del **20 marzo 2015**, unitamente a copia della contabile del versamento (**le richieste di iscrizione non accompagnate dal pagamento non saranno prese in considerazione**).

SI DICHIARA:

- di aver preso visione della brochure informativa allegata;
- di essere / di non essere già associato al Comitato Provinciale A.I.C.S. di Bologna, per l'anno in corso.

Consenso Informazioni Legali: In conformità al D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, si informa che i dati inseriti saranno utilizzati negli stretti limiti del perseguimento delle medesime finalità per le quali i dati sono stati raccolti e dell'informativa sulle altre nostre iniziative. I dati saranno conservati con la massima riservatezza e non verranno divulgati.

Luogo e data _____

Firma _____